

ECONOMIA

País registra aumento de 19,7% nas vendas de imóveis

O setor imobiliário brasileiro vive um ano de crescimento expressivo. De janeiro a setembro, as vendas de imóveis aumentaram 19,7% em relação ao mesmo período de 2023, enquanto os lançamentos subiram 17,3%. O Valor Geral de Vendas (VGV), indicador que reflete o valor total dos imóveis comercializados, avançou 21%. Os dados foram divulgados nesta quarta-feira (11/12) pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil de São Paulo (SindusCon-SP).

O programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) desempenhou papel central nesse desempenho. As unidades do programa representaram 58,7% dos lançamentos e 43,6% das vendas no período. Até novembro, cerca de 500 mil unidades foram contratadas, reforçando o impacto social e econômico do programa habitacional.

A cidade de São Paulo destacou-se como motor do crescimento no mercado imobiliário. Na comparação com

os nove primeiros meses de 2023, os lançamentos na capital paulista subiram 44,4%, enquanto as vendas cresceram 36%. O VGV avançou 21%, e o programa MCMV ganhou ainda mais relevância, com aumentos de 94,2% nos lançamentos e 64,2% nas vendas, representando 56% das unidades vendidas.

O crédito habitacional também teve um papel crucial na expansão do setor. Entre janeiro e outubro, o número de unidades residenciais financiadas cresceu 12,8%, totalizando 1,131 milhão. Este movimento reflete a ampliação do acesso à casa própria e a confiança no mercado imobiliário.

Além disso, os investimentos públicos e privados em infraestrutura devem atingir R\$ 259,3 bilhões em 2024, o que equivale a 1,84% do Produto Interno Bruto. O montante representa um avanço significativo em relação aos R\$ 224,9 bilhões registrados em 2023, destacando o papel estratégico do setor na economia.

BC mantém postura agressiva e aumenta taxa de juros para 12,25% ao ano

Em 2025, com a nova composição do Copom, o Banco Central enfrentará o desafio de equilibrar o controle inflacionário e a retomada econômica

FOTO AGÊNCIA BRASIL



Especialista aponta que o aumento prejudica a economia, com inibição do crédito e de investimentos no país

O Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central decidiu nesta quarta-feira (11/12) elevar a Selic, a taxa básica de juros da economia em 1 ponto percentual, passando de 11,25% para 12,25% ao ano. A decisão, mais agressiva do que esperada por parte do mercado, reflete a piora nas expectativas de inflação e marca o último encontro do comitê sob o comando de Roberto Campos Neto. A partir de janeiro de 2025, Gabriel Galípolo assumirá a presidência do Banco Central, em um colegiado com maioria indicada pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva.

A próxima reunião do Copom, agendada para os dias 28 e 29 de janeiro, será a primeira sob a nova composição, que contará com os recém-nomeados Nilton David (Política Monetária), Gilneu Vivan (Regulação) e Izabela Correa (Relacionamento, Cidadania e Supervisão de Conduta).

O aumento de 1 ponto percentual na Selic surpreendeu parte do mercado financeiro, que projetava, majoritariamente, uma elevação de 0,75 ponto, conforme levantamento da Bloomberg. Esta é a terceira alta consecutiva na taxa básica de juros, iniciada em setembro com um incremento mais tímido de 0,25 ponto percentual, seguido de um ajuste de 0,5 ponto em novembro.

Com a nova elevação, a Selic retorna ao patamar observado em dezembro de 2023, quando o Banco Central estava em trajetória de redução gradual dos juros. O cenário atual, no entanto, é marcado por pressões inflacionárias persistentes, disparada do dólar acima de R\$ 6, e um desempenho mais forte do que o esperado do PIB, que cresceu 0,9% no terceiro

trimestre, conforme o IBGE.

Na avaliação do economista Wandemberg Almeida, o Brasil está indo na contramão do mundo. “Enquanto os outros países estão reduzindo a taxa de juros, o Brasil está aumentando, mantendo essa política monetária que prejudica o desenvolvimento do país. As empresas acabam ficando penalizadas com isso, pois inibe investimentos no país. Quando se aumenta os juros, se encarece o crédito, e se perde a oportunidade de as empresas investirem no país”, disse.

O especialista explica que o Produto Interno Bruto do país é movimentado pelo consumo das famílias, mas com taxa de juros alta ocorre redução da procura por crédito, o que prejudica esse consumo e traz tranquilidade para o cenário econômico. “O País está tentando mostrar eficiência por meio da reforma tributária, bem como do pacote fiscal, mas não é o momento para uma elevação desse porte, ainda mais nesse momento de final do ano. Precisamos entender o quanto o governo está se colocando para reverter seus gastos, e se mostrar

mais forte e eficiente. Quando o Banco Central mantém essa política de aumento, traz desconforto para a economia e atrapalha a geração de emprego e renda, o que é um indicador para a redução das desigualdades”, destacou. Além disso, o economista salientou que o Banco Central precisa reavaliar esse posicionamento para não prejudicar o crescimento do país. A economia vem crescendo, e isso acaba sendo desanimador nesse momento.

Inflação e metas

O avanço da inflação, que alcançou 4,87% no acumulado de 12 meses até novembro, aumentou a pressão sobre o Copom para intensificar o aperto monetário. O último boletim Focus já aponta o Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acima do teto da meta em 2024 (4,84%) e 2025 (4,59%), com uma estimativa de 4% para 2026. A meta central perseguida pelo Banco Central é de 3%, com margem de 1,5 ponto percentual para mais ou para menos, o que significa que o teto é de 4,5%.

Caso a inflação de 2024 se

confirme acima do teto da meta, Gabriel Galípolo, que assume o comando do BC em janeiro, será obrigado a escrever uma carta aberta ao ministro da Fazenda, Fernando Haddad, explicando os motivos para o descumprimento da meta e as medidas planejadas para corrigir o curso.

A decisão do Copom ocorre em um momento de frustração dos agentes econômicos com o pacote fiscal apresentado por Fernando Haddad, que, segundo analistas, não trouxe soluções robustas para conter os gastos públicos. A combinação de um câmbio elevado, inflação resistente e crescimento econômico acima do esperado reforçou a necessidade de um choque monetário mais contundente.

O Banco Central agora foca na inflação do segundo trimestre de 2026, devido ao efeito defasado das políticas monetárias. Enquanto isso, o mercado observa com atenção o impacto das decisões do Copom na atividade econômica, especialmente em setores mais sensíveis ao custo do crédito.

Turismo brasileiro recebe investimento de R\$ 452 milhões pelo Novo Fungetur

Empreendedores turísticos brasileiros ganharam um reforço nesta semana. O Ministério do Turismo anunciou a liberação de R\$ 452 milhões por meio do Fundo Geral do Turismo (Novo Fungetur), elevando o total disponibilizado neste ano para mais de R\$ 1 bilhão. A iniciativa visa apoiar o setor e consolidar o turismo como um motor do crescimento econômico na-

cional. “Estamos vivendo um momento de paz e união no país, com o objetivo de transformar o turismo em uma locomotiva para o desenvolvimento do Brasil”, destacou o ministro do Turismo, Celso Sabino, ao celebrar a medida.

Futuro

Entre os recursos anunciados, R\$ 172 milhões serão destinados à preparação para

a 30ª Conferência das Nações Unidas sobre Mudança do Clima (COP30), que ocorrerá em 2025 em Belém (PA). No total, o Ministério alocou R\$ 322 milhões para iniciativas relacionadas à COP30 ao longo deste ano, consolidando o evento como um catalisador para o turismo sustentável no Brasil e fortalecendo a posição do país no cenário global.

Outro destaque é o aporte

de R\$ 100 milhões para o Rio Grande do Sul, estado em situação de calamidade pública devido a desastres climáticos recentes. Com isso, o apoio total ao estado chega a R\$ 200 milhões, proporcionando fôlego para a recuperação de negócios turísticos locais. Para a temporada de verão, que promete aquecer o setor, estão previstos R\$ 180 milhões voltados à modernização e expansão de empreendimentos turísticos em todo o país. A meta é proporcionar experiências diferenciadas para turistas nacionais e estrangeiros, gerando impacto positivo na economia.

Acesso

Empreendedores cadastrados no Cadastur podem acessar os recursos do Novo Fungetur por meio de 24 instituições financeiras habilitadas, distribuídas nas cinco regiões do Brasil. Os financiamentos oferecem juros de até 5%. Os recursos podem ser utilizados para reformas, modernização, aquisição de equipamentos ou capital de giro, sendo esta última modalidade a mais procurada em 2024, com R\$ 623 milhões contratados até novembro, de um total de R\$ 814 milhões.

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE MOMBACA - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010-2024/DIV-PE - AS DIVERSAS SECRETARIAS do município de Mombaca, através da sua Pregoeira, tornam público que realizará às 10h00, do dia 23 de dezembro de 2024, no endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, o PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010-2024/DIV-PE. Objeto: **AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE LIMPEZA, HIGIENIZAÇÃO, COPA E COZINHA, PARA SUPRIR AS NECESSIDADES DAS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE MOMBACA-CE.** O edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos <https://compras.m2atecnologia.com.br/> e <https://www.gov.br/pncp/pt-br>. Informações pelo e-mail: licitacaoomombaca@gmail.com. Mombaca/CE, 11 de dezembro de 2024. MARIA HILDA DA SILVA FERREIRA - PREGOEIRA.

ESTADO DO CEARÁ - AGÊNCIA REGULADORA INTERMUNICIPAL DE SANEAMENTO (ARIS CE), EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA AGÊNCIA REGULADORA INTERMUNICIPAL DE SANEAMENTO (ARIS CE). Convocamos V. Exa., com fundamento nos artigos 13 e 16 do Estatuto da ARIS CE, para participarem de Assembleia Geral Extraordinária da Agência Reguladora Intermunicipal de Saneamento (ARIS CE), a realizar-se de forma virtual através do link: <https://meet.google.com/hmh-wcyw-gwm>; no dia **27.10.2024 às 9h**, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1. Abertura; 2. Aprovação da ATA Anterior; 3. Eleição para Presidente e Vice-Presidente do Consórcio; 4. Aprovação do Orçamento; 4. Outros assuntos. Atenciosamente, **Alexandre Gomes Diógenes** Presidente do Consórcio ARIS CE

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBE AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO Nº 06.12.01/2024 O(A) FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, através do(a) seu(ua) Pregoeiro(a), torna público que realizará às 09:00, do dia 24 de dezembro de 2024, no endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, PREGÃO Nº 06.12.01/2024. Objeto: Aquisição de Água adionada de sais e vasilhames de 20 litros, para atender as necessidades das Unidades Administrativas da Prefeitura Municipal de Jaguaribe/CE.. O edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos <https://compras.m2atecnologia.com.br/> no site da Prefeitura Municipal de Jaguaribe (<https://jaguaribe.ce.gov.br/licitacao.php>) e no portal de licitação do TCE-CE (<http://municipios.tce.ce.gov.br/licitacoes/>). Informações no tel. (88) 3522- 1092 e no mail: licitacao@jaguaribe.ce.gov.br. Jaguaribe/CE, 11 de dezembro de 2024. Michelle Maria Martins de Barros - PREGOEIRO(A).

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBE AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO Nº 09.12.01/2024 O(A) FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, através do(a) seu(ua) Pregoeiro(a), torna público que realizará às 08:30, do dia 24 de dezembro de 2024, no endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, PREGÃO Nº 09.12.01/2024. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE GAVETAS FUNERÁRIAS NAS QUADRAS "A" E "B" DO CEMITÉRIO PÚBLICO SÃO MIGUEL ARCANJO, JUNTO A SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, TRANSPORTES E URBANISMO DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBE/CE. O edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos <https://compras.m2atecnologia.com.br/> no site da Prefeitura Municipal de Jaguaribe (<https://jaguaribe.ce.gov.br/licitacao.php>) e no portal de licitação do TCE-CE (<http://municipios.tce.ce.gov.br/licitacoes/>). Informações no tel. (88) 3522-1092 e no mail: licitacao@jaguaribe.ce.gov.br. Jaguaribe/CE, 11 de dezembro de 2024. Mayara Shelly Nogueira de Freitas - PREGOEIRO(A).

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBE AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 05.12.01/2024 O(A) SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA, TRANSPORTES E URBANISMO, através do(a) seu(ua) Pregoeiro(a), torna público que realizará às 09:00, do dia 30 de dezembro de 2024, no endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 05.12.01/2024. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE GAVETAS FUNERÁRIAS NAS QUADRAS "A" E "B" DO CEMITÉRIO PÚBLICO SÃO MIGUEL ARCANJO, JUNTO A SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, TRANSPORTES E URBANISMO DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBE/CE. O edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos <https://compras.m2atecnologia.com.br/> no site da Prefeitura Municipal de Jaguaribe (<https://jaguaribe.ce.gov.br/licitacao.php>) e no portal de licitação do TCE-CE (<http://municipios.tce.ce.gov.br/licitacoes/>). Informações no tel. (88) 3522-1092 e no mail: licitacao@jaguaribe.ce.gov.br. Jaguaribe/CE, 11 de dezembro de 2024. Michelle Maria Martins de Barros - AGENTE DE CONTRATAÇÃO.

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA CRUZ – AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/25-PE-DIV–Objeto: Registro de preços para futuras e eventuais aquisição de combustível derivado de petróleo para atender as necessidades das diversas Secretarias do Município de Bela Cruz/CE, que se realizará no dia 26 de dezembro de 2024 (26/12/2024), às 08:00hs pelo site www.novobmmet.com.br. Referido EDITAL poderá ser adquirido a partir da data desta publicação, no horário de expediente ao público. Fernando França Silveira – Pregoeiro.

ESTADO DO CEARÁ – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE JAGUARIBE/CE - AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2024120901-PE. A Pregoeira do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Jaguaribe – CE, torna público que realizará às 09:00 hs, do dia 26 de dezembro de 2024, no endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2024120901-PE. Objeto: **REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE COMBUSTÍVEIS VISANDO SUPRIR AS NECESSIDADES DO SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE JAGUARIBE/CE.** O Edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, no Portal nacional de contratações públicas – PNCP, no site www.tce.ce.gov.br ou na sede do SAAE de Jaguaribe/CE no endereço: Rua 7 de Setembro, 440 - Centro - Jaguaribe – Ceará, Informações pelo telefone: (88) 3522-1487. 11 de dezembro de 2024. JANICE LOPES GÔES – PREGOEIRA.

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - Aviso de Adjudicação e Homologação. Modalidade: **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2024092401-CP.** Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA DO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, NA RUA MAJOR DIÓGENES, S/N, CENTRO, JAGUARIBARA/CE, CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO BÁSICO EM ANEXO.** Vencedor: **C V TOME SERVICOS ME** inscrita no CNPJ sob o nº **23.834.673/0001-42** com o valor total de **R\$ 259.630,05 (duzentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e trinta reais e cinco centavos).** Conforme a proposta anexada aos autos. Adjudico e Homologo a Concorrência Eletrônica na forma da Lei Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021. Jaguaribara/CE, 11 de Dezembro de 2024. **FRANCISCA MARIANE ALVES DE SOUZA -** ORDENADORA DE DESPESAS DA SECRETARIA DE CULTURA, DESPORTO E JUVENTUDE DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE.

TRANS-COLINAS TRANSPORTADORA SETE COLINAS LTDA CNPJ nº 00.133.617/0004-28
Torna público que recebeu da Autarquia Municipal de Meio Ambiente – AMMA a Licença de Operação – LO Nº 131.2024/AMMA com validade até19/11/2023 para depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis, carga e descarga, serviços combinados de escritório e apoio administrativo localizado na Rua Eduardo Sá, 655, Letra G-3, Ibitubá, Eusebio/CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da AMMA no qual esta publicação é parte integrante.

MISA - MINERAIS INDUSTRIAIS S.A. CNPJ/MF nº 11.495.842/0001-88 - NIRE sob o nº 23300040961 - EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - Ficam convocados os senhores Acionistas da MISA - MINERAIS INDUSTRIAIS S.A. (MISA ou "Companhia"), na forma prevista no artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações") e nos artigos 8º a 13º do Estatuto Social da Companhia, a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada, em primeira convocação, no dia 20 de dezembro de 2024, às 10:00h ("AGE"), na Avenida Desembargador Lauro Nogueira, 1500 - sala 907, no bairro Papicu da cidade de Fortaleza, estado do Ceará, CEP 00178-005, sendo assegurada aos acionistas interessados a participação por via remota, por meio de acesso ao link que será disponibilizado até a véspera da AGE via e-mail (devendo ser observado o disposto no art. 10º, parágrafo 5º do Estatuto Social da Companhia), a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (i) Autorizar a diretoria a celebrar a concessão de contrato de mutuo com empresa parceira, conforme artigo 13º, Alínea I do Estatuto Social da Companhia e (ii) Outros assuntos de interesse da Companhia. Fortaleza, 11 de dezembro de 2024. Jaime Luiz de Oliveira e Vieira - Diretor presidente da Companhia.

ANTÔNIO IRMO DA COSTA COUTINHO CPF: 751.330.403-34
Torna público que recebeu da Autarquia Municipal de Meio Ambiente – AMMA a Licença Prévia (LP) e Licença de Instalação (LI) nº 726.2024/AMMA com prazo de validade até 02/12/2026 para construção de um GALPÃO localizado na Rua DOS SABIÁIS, S/Nº, QD 10, LT 14, Loteamento Parque Residencial Estrada do Rio, Coxixá, Eusebio - Ce. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da AMMA no qual esta publicação é parte integrante.

COSTAMAGNA CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ nº 17.983.414/0001-80
Torna público que recebeu do Instituto de Qualidade do Meio Ambiente – IQAMA, a Licença de Instalação nº 054/2024 com validade até 28.11.2027 para loteamento Parais da Canoa Quebrada s/n, Lote 01 a 11 Quadra 21, Rua 02, 100 - Canoa Quebrada, no município de Aracati-CE. Fica determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento do IQAMA.

NOVA MESA DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS E UTILIDADES LTDA CNPJ nº 23.407.763/0001-57. Rua 2024/AMMA com validade até 29/11/2028 para atividade de comércio atacadista de produtos alimentícios em geral localizada na Rodovia Quarto Anel Viário, Nº 3957, Cidade Alpha, Eusebio/CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da AMMA no qual esta publicação é parte integrante.

CLEMENTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ nº 05.471.903/0001-74
Torna público que recebeu da Autarquia Municipal de Meio Ambiente – AMMA a Licença Prévia para construção de 01 (uma) casa residencial plana unifamiliar com 136,18 m² de área construída, localizada no condomínio Jardins de Murano s/O Eusebio de Queiroz, nº 5684, Q-4C, LT-28, Bairro Centro, Eusebio/CE, CEP: 61.760-051. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da AMMA no qual esta publicação é parte integrante".

ANATOLIE PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 18.273.927/0001-80
Torna público que recebeu da SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – SEMMAM, Licença Prévia referente a uma Residência Unifamiliar, localizada em Parte do Lote 19, Parte do 20, Lote 44, Lote 21, Lote 45, Parte do 22 e Parte do 46 da Quadra 6 do Loteamento Pontal do Macé, Fortim/CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da SEMMAM.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e Online

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAU ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.776/0001-01, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Recursos Advindos do Sistema de Consórcio, e Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças nº 90044696, firmado em 27/10/2022, no qual figura como Fiduciante **SUYVANE LARA MIRANDA**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 20083807943-SSP-CE, inscrita no CPF sob nº 620.959.263-00, residente e domiciliada em Fortaleza/CE, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **02/01/2025, às 11:00 horas**, à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por **Um apartamento residencial de nº 401**, localizado no 4º pavimento, do Bloco 09, integrante do Empreendimento de Loteamento de IPTAPUAN II, situado em Fortaleza/CE, na Rua Monsenhor Agostinho, nº 803, Vila Pery, cabendo ao apartamento uma vaga para estacionamento de veículo em campo aberto, com uma área privativa de 41,95m2 (quarenta e um metros quadrados e noventa e cinco centímetros), área de uso comum de 18,43m2 (dezoito metros quadrados e quarenta e três centímetros), área total de 60,38m2 (sessenta metros quadrados e trinta e oito centímetros), e fração ideal de 0,00781% do terreno em que se acha encravado dito Empreendimento, com uma área total de 5.712,00m2 (cinco mil, setecentos e doze metros quadrados), o qual mede e extrema: AO NORTE, 98,00m (noventa e oito metros), com a Rua Arruda Câmara; AO SUL, 81,00m (oitenta e um metros), com uma Área Verde, e 25,00m (vinte e cinco metros) com a Área Institucional; AO LESTE, 56,00m (cinquenta e seis metros), com a Rua A. C. Mendes; e, AO OESTE, 56,00m (cinquenta e seis metros), com o prolongamento da Rua Monsenhor Agostinho. Inscrito na Prefeitura Municipal de Fortaleza, sob o nº. 485.578-7. **Imóvel objeto da matrícula nº 030.544 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/CE. Observação:** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **16/01/2025**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 203.893,67 (duzentos e três mil, oitocentos e noventa e sete centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.portalzuk.com.br em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescido dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.portalzuk.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/17, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício do direito de preferência, antes da arrematação do respectivo lote, que pode ocorrer durante a realização do 1º ou 2º leilão, com firma reconhecida, juntamente com documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **A transferência de propriedade será realizada por meio de uma carta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** No caso do não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a critério do VENDEDOOR, o segundo maior lance será considerado o vencedor, condicionado ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante. Caso haja arrematante que em primeiro ou segundo leilão a escritura de venda e compra será lavrada nos termos da Cláusula 3.10. Correrá por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI- Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, registros, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.COM.BR